Bestyrelsens Beretning 2026

Nimtofte Købmandsgaard ApS 18 juni 2026

2025/26 har for bestyrelsen i Nimtofte Købmandsgaard ApS især været præget af arbejdet med istandsættelsen af lejligheden. Dette projekt har krævet betydelig planlægning, koordinering og praktisk indsats, og det er en stor tilfredsstillelse, at lejligheden nu – umiddelbart efter generalforsamlingen – står klar til udlejning. Bestyrelsen forventer, at udlejningen fremover vil bidrage positivt til selskabets økonomi. Omkostningen til renovering af lejligheden ender i omtrent 200 tkr. For dette beløb er der kommet et nyt køkken, nyt badeværelse, nye vinduer mod torvet, nyt gulv, lejligheden er blevet malet og kloak og vandinstallationer fornyet.

Bestyrelsen ønsker at rette en stor tak til alle, der har bidraget til arbejdet – både med praktisk hjælp, faglig sparring og opbakning undervejs. Uden denne kæmpe indsats var projektet ikke nået så langt.

Den begivenhed, som har fyldt mest i årets løb, har været købmandens beslutning om at sætte butikken til salg. Dette har naturligt givet anledning til bekymring og mange spørgsmål blandt byens borgere og butikkens kunder. Salget af butikken er en proces der er i gang mellem købmanden og Dagrofa. Bestyrelsen har gennem året modtaget kommentarer, forslag og bekymringer fra kunderne, som løbende er blevet videreformidlet til købmanden.

Købmanden har desuden foreslået en nedsættelse af huslejen. Dette har bestyrelsen efter grundig overvejelse valgt ikke at imødekomme. Selskabets økonomi giver ikke mulighed for lejenedsættelser på nuværende tidspunkt, da der fortsat er lån, som skal afdrages, og et løbende behov for vedligeholdelse og investeringen i lejligheden.

Det er fortsat bestyrelsens vurdering – en vurdering som understøttes af Dagrofa – at der er grundlag for en sund og bæredygtig drift af købmandsbutikken i Nimtofte. Samtidig er det bestyrelsens opfattelse, at der findes udviklingsmuligheder og driftsmæssige tiltag, som kunne styrke butikkens omsætning og indtjening, men som købmanden endnu ikke har valgt ikke at gøre brug af.

Året har også været præget af, at både bestyrelsen og mange af de frivillige i perioder har haft mindre tid til rådighed som følge af personlige forhold. Det har naturligt reduceret fremdriften i nogle aktiviteter. På trods af dette er det lykkedes at sikre fremdrift i selskabets udvikling. Endnu en gang vil bestyrelsen rette en meget stor tak til Steffen Thorsen og Dorte Meldgaard Thorsen for at tage sig ad det betydelige arbejde som den daglige drift ejendommen og regnskab udgør.

Regnskabet viste et resultat på 22.893 kr som er præget af en manglende lejeindtægt. Der er betalt af 60.000 af på lån i 2025.

Bestyrelsen ser fortsat positivt på fremtiden for Nimtofte Købmandsgaard og ønsker at takke anpartshavere, frivillige og lokalområdet for den fortsatte opbakning.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Nimtofte Købmandsgaard ApS